

# **Niederschrift**

über die 2. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 23.06.2026, um 17:30 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Lang, Thomas

---

### Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Pristownik, Michael

Seitz, Martin, Dr.

Hufmann-Bisping, Lydia, Dr.

Strassner, Tabea

Vogel, Erika

Wartha, Joachim

Weller, Bernd

---

### Stellvertreter CSU

Weber, Manfred

Vertretung für Herrn Stadtrat Deuerlein

---

### Stellvertreter FW

Locke, Felix

Vertretung für Frau Stadträtin Bürner, online

---

### Stellvertreter AFD

Norgall, Klaus

Vertretung für Herrn Stadtrat Weißbrodt

---

### von der Verwaltung

Krug, Björn

Nürnberger, Annette

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Bürner, Julia

Weißbrodt, André

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, die Zuhörer, die Vertreter der Presse und die Mitglieder der Verwaltung zur 2. Sitzung in dieser Wahlperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

## **ÖFFENTLICH**

### **1      Genehmigung der Niederschrift der 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 19.05.2026**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 19.05.2026 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 14    Nein: 0**

### **2      BV-Nr. 087/26 - Bauantrag zum Anbau eines Balkones an ein bestehendes Wohngebäude auf dem Grundstück FINr. 508/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Glasschleifhof 3**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Anbau eines Balkones an ein bestehendes Wohngebäude auf dem Grundstück FINr. 508/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Glasschleifhof 3.

Die Sanierungsrechtliche Genehmigung wird erteilt.

**Abstimmung:**

**Ja: 14    Nein: 0**

### **3      BV-Nr. 109/26 - Bauantrag zur Sanierung und Erweiterung eines Einfamilienhauses, Errichtung eines Carports und eines Nebengebäudes auf dem Grundstück FINr. 1658/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Pirckheimerstraße 31**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Sanierung und Erweiterung eines Einfamilienhauses und Errichtung eines Carports und eines Nebengebäudes auf dem Grundstück FINr. 1658/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Pirckheimerstraße 31 sowie zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 „Baugebiet Gänsgrasse“ (Tektur 1), da die Unterlagen nicht vollständig sind.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Sanierung und Erweiterung eines Einfamilienhauses und Errichtung eines Carports und eines Nebengebäudes auf dem Grundstück FINr. 1658/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Pirckheimerstraße

31 sowie zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 11 „Baugebiet Gänsgrasse“ (Tektur 1)

- FD statt SD oder WD,
- Keine/geringe DN statt 25° - 35°,
- Überdachter Zugang teilweise außerhalb der Baugrenzen

in Aussicht. Die Befreiung bzgl. der Baugrenzen sind noch zu beantragen und zu begründen. Die Baugrenzen sind in den Plänen darzustellen.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**4 BV-Nr. 099/22 - Verlängerung des Bauantrags zum Neubau einer Doppelhaushälfte, Haus A auf dem Grundstück Fl.Nr. 472/13 der Gemarkung Heuchling, Ringstraße 28**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung der Errichtung eines Doppelhaushälfte, Haus A auf dem Grundstück Fl.Nr. 472/13 der Gemarkung Heuchling, Ringstraße 28 und zur Befreiung vom Bebauungsplan Nr. 46 „Baugebiet Am Dehnberger Weg“

- Überschreitung der Baugrenze.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**5 BV-Nr. 056/26 - Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Vollgeschossen in zweiter Reihe auf dem Grundstück Fl.Nr. 466/7 der Gemarkung Simonshofen, Nähe Hohe Marter 38**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt die Zustimmung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Vollgeschossen in zweiter Reihe (Hinterliegerbebauung) auf dem Grundstück Fl.Nr. 466/7 der Gemarkung Simonshofen, Hohe Marter 38 und zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 25 „Baugebiet südlich der Kreisstr. LAU 16, Simonshofen“,

- Baugrenze
- Baugrenze Garage/Carport
- Hochspannungsleitung.

Da durch das Vorhaben und die erforderlichen Befreiungen die Grundzüge der Planung berührt werden, ist das Zustimmungsverfahren anzuwenden.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**6 BV-Nr. 057/26 - Vorbescheid zur Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 226/1 der Gemarkung Beerbach, Im Lohe 7**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 226/1 der Gemarkung Beerbach, Im Lohe 7, da durch die erforderliche Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Baugebiet Westlich von Beerbach“, die Grundzüge der Planung berührt werden.

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt die Zustimmung nach § 36 a BauGB i.V. m. § 31 Abs. 3 BauGB zur Errichtung eines freistehenden Einfamilienhauses auf dem Grundstück FINr. 226/1 der Gemarkung Beerbach, Im Lohe 7 und zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 41 „Baugebiet Westlich von Beerbach“

- Einfamilienhaus außerhalb der Baugrenze.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**7 BV-Nr. 075-26 - Anfrage zur Errichtung von Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 1417 der Gemarkung Lauf, Eschenauer Str. 17**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 1417 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Eschenauer Straße 17 nicht in Aussicht, da der FNP als öffentlicher Belang entgegen steht und eine Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lässt.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**8 BV-Nr. 092/26 - Anfrage zur Errichtung eines Zwerchgiebels auf dem Grundstück FINr. 203/1 der Gemarkung Simonshofen, Veldershofer Weg 29**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Zwerchgiebels auf dem Grundstück FI.Nr. 203/1 der Gemarkung Simonshofen, Veldershofer Weg 29 sowie zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 26 „Baugebiet westlich der Kreisstraße LAU 8, Simonshofen“ mit Bebauungsplans Nr. 26 Tektur 1

- Anbau evtl. teilw. außerhalb der Baugrenzen,
- Zwerchgiebel mit PD statt SD,
- Zwerchgiebel mit DN 5° - 10° statt 46° - 50°,
- Traufhöhe 6,20 m statt max. 3,10 m,
- GFZ 0,53 statt 0,4

in Aussicht, wenn alle Unterlagen zu den erforderlichen Befreiungen mit Begründung vorgelegt werden.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**9 Gemeinde Rückersdorf - 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes und Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes 8/6 "Am Dachsberg" im Parallelverfahren  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Herr Stadtrat Weber betritt während der Beratung den Sitzungssaal.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes und die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes 8/6 „Am Dachsberg“ im Parallelverfahren wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**10 Ertüchtigung der Karpfenstraße  
-Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Den Auftrag für die **Ertüchtigung der Karpfenstraße** Fl.Nr. 328 auf Grundlage des Angebots vom 30.04.2026 an die Firma

**Scharnagl Hoch- und Tiefbau GmbH, Oskar-von-Miller-Str. 18 aus 92637 Weiden i. d. OPF**

Zum Angebotspreis von **270.967,17€** (brutto) zu vergeben.

Der Auftrag wird um eine Seitenstreifenerweiterung von rd. 210 m ergänzt.  
Die Ausführung erfolgt als Schotterstreifen mit einer Kostenerhöhung von ca. **14.000,00€** (brutto)

Die Finanzierung erfolgt aus der HhSt. 1.6337.9510.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**11 Einreichung Projektskizze Schwimmbad Bertleinschule: Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ SKS, Projektaufruf 2026 – Schwimmbäder**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:  
Die Einreichung der Projektskizze für die Sanierung des Hallenbades an der Bertleinschule wird gebilligt. Die notwendigen Haushaltsmittel stehen im Rahmen des laufenden Haushaltes in der Finanzplanung zur Verfügung.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**12 Beantwortung von Anfragen**

1. Frau Nürnberger informiert über die bauliche Fertigstellung der PV-Anlage im Freibad. Die voraussichtliche Inbetriebnahme wird Anfang/Mitte Juli stattfinden.
2. Herr Stadtrat Meyer erkundigt sich nach dem Sachstand der kaputten Lampe an der Wasserbrücke.

Frau Nürnberger sagt eine Überprüfung zu.

3. Herr Stadtrat Meyer bemängelt die unsachgemäße Wiederherstellung der Feldwege in Simonshofen.

Frau Nürnberger macht den Vorschlag, dass man nochmals einen Termin mit allen Beteiligten vereinbart.

**Abstimmung:**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 17:52 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 22.07.2026

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.