

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: A 6/007/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	21.07.2026	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	23.07.2026	öffentlich

Biergartenbetrieb Kunigundenberg; weiteres Vorgehen

Gesetzliche Grundlagen: keine

Finanzielle Auswirkungen lt. Beiblatt: offen

Personelle Auswirkungen (Stellenmehr-/minderbedarf): keine

Mit mehrheitlich gefasstem Beschluss des Stadtrates vom 21.11.2024 wurde die Vergabe des Biergartenbetriebes auf dem Kunigundenberg an den derzeitigen Pächter vergeben. Der dementsprechende Pachtvertrag wurde, beginnend ab dem 01.02.2025, auf 5 Jahre geschlossen. Dem Pächter wird im Pachtvertrag zudem die Möglichkeit eingeräumt, diesen anschließend, um weitere 5 Jahre zu verlängern. Insofern ist davon auszugehen, dass der Pachtvertrag mit dem aktuellen Pächter insgesamt 10 Jahre Bestand haben sollte.

Mit gemeinsamen Schreiben vom 17.04.2026 der Stadtratsfraktionen FREIE WÄHLER Lauf, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN Lauf a.d.Pegnitz und SPD Lauf wurde die Errichtung einer festen öffentlichen Toilettenanlage, die Aufwertung des Spielplatzes und ein Prüfauftrag zur Gesamtentwicklung Kunigundenberg/Biergarten beantragt. Mit Beschluss vom 30.04.2026 des Stadtrates wurde die Verwaltung beauftragt, die im gemeinsamen Antrag der genannten Fraktionen genannten Punkte vertragsgemäß und konzeptionell in enger Abstimmung mit dem Pächter und allen Akteuren umzusetzen.

Aufgrund rechtlicher Hinderungsgründe in Verbindung mit dem bestehenden Pachtvertrag wurde seitens der Verwaltung zunächst das Gespräch mit dem Pächter gesucht, um ein einvernehmliches Vorgehen abzustimmen. Das Protokoll über das Gespräch ist als nichtöffentliche Anlage dieser Vorlage beigelegt.

Des Weiteren wurde seitens der politischen Fraktionen der direkte Austausch mit dem Pächter im Rahmen einer Referentenrunde gewünscht. Die dementsprechende Referentenrunde (Bauen und Stadtentwicklung) wurde auf den 16.07.2026 terminiert.

Die Ergebnisse der Referentenrunde vom 16.07.2026 sollen als Grundlage für die Entscheidungen zum weiteren Vorgehen in den dementsprechenden Gremien dienen und werden zur Vorberatung und zur Entscheidung in den diesbezüglichen Sitzungen zur Verfügung gestellt.

Der dementsprechende empfehlende Beschlussvorschlag an den Stadtrat wird in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 21.07.2026 formuliert.

Vorschlag zum Beschluss:

Offen; siehe Sachverhalt!

Lauf a.d. Pegnitz, 14.07.2026
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Abteilung 6
i.A.

Meye