

# Niederschrift

über die 1. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 19.05.2026, um 17:30 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Lang, Thomas

---

### Ausschussmitglieder

Bezold, Nina bis TOP Ö 16, 18:15 Uhr

---

Deuerlein, Rainer

---

Maschler, Norbert

---

Meyer, Harald

---

Bürner, Julia

---

Pristownik, Michael

---

Seitz, Martin, Dr.

---

Hufmann-Bisping, Lydia, Dr. online

---

Strassner, Tabea

---

Vogel, Erika

---

Wartha, Joachim

---

Weller, Bernd

---

Weißbrodt, André

---

### Stellvertreter

Keller, Frank Vertretung für Herrn Stadtrat Gleiß, online

---

### von der Verwaltung

Krug, Björn

---

Nürnbergger, Annette

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Gleiß, Marco

---

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, die Zuhörer und die Mitglieder der Verwaltung zur 1. Sitzung in dieser Wahlperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

Vorsitzender informiert vorab, dass der TOP Ö 14 entfällt.

**ÖFFENTLICH**

**1 Genehmigung der Niederschrift der 68. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.04.2026**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 68. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 21.04.2026 wird genehmigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**2 BV-Nr. 014/26 - Bauantrag zur Errichtung einer Lager- und Wartungshalle "OSR 14" auf den Grundstücken FINr. 1000/37 und 1000/38 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Oskar-Sembach-Ring 14**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Lager- und Wartungshalle „OSR 14“ auf den Grundstücken FINr. 1000/37 und 1000/38 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Oskar-Sembach-Ring 14 sowie zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 71 „Am Haltepunkt West“

- Geringfügige Überschreitung der Baugrenze,
- Einfriedung mit Sockel statt ohne Sockel,
- Keine Fassadenbegrünung für fensterlose Teile mit mehr als 3,50 m,
- Überschreitung der geringstmöglichen Befestigung,
- Pflanzstreifen mit dauerhafter Begrünung zwischen den Grundstücken.

Von der Festsetzung des Bebauungsplanes zur Anlage einer Fassadenbegrünung für fensterlose Gebäudeteile wird einer Befreiung zugestimmt, wenn ein ökologischer Ausgleich erfolgt, die der Bauherr mit 2.000 € entschädigt.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**3 BV-Nr. 017/26 - Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit einem Carport und Abstellraum auf dem Grundstück FINr. 453/9 der Gemarkung Heuchling, Geuderstraße 3**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit einem Carport und Abstellraum auf dem Grundstück FINr. 453/9 der Gemarkung Heuchling, Geuderstraße 3 sowie zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 50 „Baugebiet Tucherweg – Geuderstraße mit Änderungen“

- Wohngebäude mit Carport und Abstellraum teilweise außerhalb der Baugrenze, um eine Nutzung gemäß den heutigen Standards zu ermöglichen – auch für eine künftige Entwicklung auf dem Nachbargrundstück.

Wir weisen jedoch auf die bauordnungsrechtlichen Belange (z.B. Abstandsflächen) hin.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**4 BV-Nr. 064/26 - Bauantrag Umbau und Sanierung des bestehenden Baudenkmales, ehemaliger Herrnsitz Letten auf dem Grundstück FINr. 389 der Gemarkung Wetzendorf, Letten 1**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und Sanierung des bestehenden Baudenkmales, ehemaliger Herrnsitz Letten auf dem Grundstück FI.Nr. 389, Gemarkung Wetzendorf, Letten 1, da öffentliche Belange nicht berührt sind und es sich um ein begünstigtes Vorhaben nach §35 Abs. 4 S. 4 BauGB handelt.

Gesunde Wohnverhältnisse sind zu gewährleisten.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**5 BV-Nr. 080/26 - Bauantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlich genutzten Remise auf dem Grundstück FINr. 389 der Gemarkung Wetzendorf, Letten 1**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung der landwirtschaftlich genutzten Remise auf dem Grundstück FI.Nr. 389, Gemarkung Wetzendorf, Letten 1, da öffentliche Belange nicht berührt sind und es einem begünstigten Vorhaben nach §35 Abs. 4 S. 1 Buchst. a) BauGB dient.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**6 BV-Nr. 005/26 - Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 420/3 der Gemarkung Heuchling, Nähe Frankenstraße**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück 420 / 3 der Gemarkung Heuchling.

Eine weitergehende naturschutzfachliche und wasserrechtliche Abstimmung wird empfohlen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 7 BV-Nr. 056-26 - Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Vollgeschossen in zweiter Reihe (Hinterliegerbebauung) auf dem Grundstück FINr. 466/7 der Gemarkung Simonshofen, Nähe Hohe Marter 38**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit zwei Vollgeschossen in zweiter Reihe (Hinterliegerbebauung) auf dem Grundstück FI.Nr. 466/7 der Gemarkung Simonshofen, Hohe Marter 38 und zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 25 „Baugebiet südlich der Kreisstr. LAU 16, Simonshofen“, da durch das Vorhaben und die erforderlichen Befreiungen die Grundzüge der Planung berührt werden. Die Prüfung der Zustimmung zum Vorhabens nach § 36a i. V. m. § 31 Abs. 3 BauGB muss aufgrund zeitversetzter Fristen gesondert erfolgen.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 8 BV-Nr. 079/26 - Isolierte Befreiung zur Errichtung einer Trafostation auf dem Grundstück FINr. 2362/3 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Nähe Erbsenbodenstraße**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer Transformatorstation (Ortsnetzstation) auf dem Grundstück FINr. 2362/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nähe Erbsenbodenstraße sowie zur Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 44 „Baugebiet Steinbruch (Tektur 7)“

- Transformatorstation außerhalb der Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

- 9 BV-Nr. 051/26 - Anfrage zur Errichtung eines Fahrradabstellplatzes auf dem Grundstück FINr. 914/2 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Waldluststraße 1**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Fahrradabstellplatzes auf dem Grundstück FINr. 914/2 der Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Waldluststraße 1 sowie zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Baugebiet an der Waldluststraße“

- Fahrradabstellplatz teilweise innerhalb des Pflanz- und Erhaltungsgebotes

in Aussicht.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **10 BV-Nr. 066/26 - Anfrage zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück FINr. 468/33 der Gemarkung Schönberg, Schafanger 18**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wintergartens auf dem Grundstück FINr. 468/33 der Gemarkung Schönberg, Schafanger 18 sowie zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 74 „Baugebiet Am Schafanger, Schönberg“

- FD/PD statt SD,
- I statt II geschossig

in Aussicht.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

### **11 Gemeinde Leinburg - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 "Gewerbegebiet Diepersdorf Süd" sowie 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Parallelverfahren Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zu den Vorentwürfen gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 51 „Gewerbegebiet Diepersdorf Süd“ sowie die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Parallelverfahren wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**12    Neubau KiTa Heuchling  
      - Erhöhung der Nachtragssumme Elektroinstallation**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Elektroinstallation wird um 15.000 € auf **55.000 € (brutto)** erhöht.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**13    Generalsanierung BA1 und Ganztagschule Heuchling  
      -Baumeisterarbeiten  
      -Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten  
      -Metallbauarbeiten, Fenster und Türen  
      -Fassadenarbeiten  
      -Heizungsinstallation  
      -Lüftungsinstallation  
      -Elektroinstallation  
      -Auftragsvergaben**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Auftrag für das Gewerk Baumeisterarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **21.04.2026** an die Firma

**Mickan Generalbaugesellschaft Amberg mbH & Co. KG, Wernher-von-Braun-Straße 24, DE-92224 Amberg**

zum Angebotspreis von **887.014,29 €** vergeben.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

2. Der Auftrag für das Gewerk Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **21.04.2026** an die Firma

**magoda GmbH, Industriestr. 6, 90441 Nürnberg**

zum Angebotspreis von **212.109,52 €** vergeben.

3. Der Auftrag für das Gewerk Metallbauarbeiten, Fenster und Türen wird auf der Grundlage des Angebots vom **22.04.2026** an die Firma

**Metallbau-Vollmuth GmbH, Schießstätte 1b, DE-92237 Sulzbach-Rosenberg**

zum Angebotspreis von **305.821,67 €** vergeben.

4. Der Auftrag für das Gewerk Fassadenarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **22.04.2026** an die Firma

**THIEL FASSADENBAU GMBH, Nürnberger Str. 8, DE-90537 Feucht**

zum Angebotspreis von **336.644,04 €** vergeben.

5. Der Auftrag für das Gewerk Heizungsinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **23.04.2026** an die Firma

**MANDEL Gebäudetechnik GmbH, Flößaustraße 163, 90763 Fürth**

zum Angebotspreis von **422.264,84 €** vergeben.

6. Der Auftrag für das Gewerk Lüftungsinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **23.04.2026** an die Firma

**ESW Luft- und Klimatechnik GmbH, Lindenstraße 37, 73479 Ellwangen/Jagst**

zum Angebotspreis von **293.653,60 €** vergeben.

7. Der Auftrag für das Gewerk Elektroinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **23.04.2026** an die Firma

**Görlach Elektrotechnik GmbH, Hauptstraße 27, 91236 Alfeld**

zum Angebotspreis von **457.280,68 €** vergeben.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

#### **14 Ertüchtigung der Karpfenstraße -Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Den Auftrag für die **Ertüchtigung der Karpfenstraße** FI.Nr. 328 auf Grundlage des Angebots vom 30.04.2026 an die Firma

**Scharnagl Hoch- und Tiefbau GmbH, Oskar-von-Miller-Str. 18 aus 92637 Weiden i. d. OPF**

Zum Angebotspreis von **270.967,17€** (brutto) zu vergeben.

Die Finanzierung erfolgt aus der HhSt. 1.6337.9510.

**Abstimmung:**

**15 Optimierung Zentralkläranlage Lauf  
-EMSR Ausrüstung  
-Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Auftrag für die EMSR-Ausrüstung zur Optimierung der Kläranlage wird auf der Grundlage des Angebots vom 13.04.2026 an die Firma

**Hofmockel Automatisierungs- und Prozesstechnik GmbH, 91189 Rohr**

zum Angebotspreis von **824.181,66 € (brutto)** vergeben.

Die Finanzierung erfolgt über die bereitgestellten Mittel auf dem Produktkonto 5.3.8.2.41 096110.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Beschluss vom 24.06.2024 den Auftrag an die Firma Probst Stahl- Industrie- und Maschinenbau GmbH & Co. KG zu vergeben wird aufgehoben.
2. Der Auftrag für die Stahlbauarbeiten zur Optimierung der Kläranlage wird auf der Grundlage des Angebots vom 30.03.2026 an die Firma

**Gebrüder Peters Gebäudetechnik SE, Roderstraße 25, 85055 Ingolstadt**

zum Angebotspreis von **265.026,11 € (brutto)** vergeben.

Die Finanzierung erfolgt über die bereitgestellten Mittel auf dem Produktkonto 5.3.8.2.41 096110.

**Abstimmung:**

**Ja: 15 Nein: 0**

**16 Beantwortung von Anfragen**

Frau Stadträtin Bezold verlässt den Sitzungssaal.

1. Frau Stadträtin Vogel möchte wissen, ob bei der Ertüchtigung der Zentralkläranlage eine weitere Reinigungsstufe in Betracht gezogen wurde.

Frau Nürnberger antwortet, dass viele Möglichkeiten betrachtet wurden, aber eine weitere Reinigungsstufe wäre zu weit vorgegriffen. Es sei auch eine Kostenfrage, da die aufzubringenden Kosten eins zu eins an den Gebührenzahler weitergegeben werden.

2. Herr Stadtrat Meyer erkundigt sich nach dem Sachstand der beschädigten Feldwege in Simonshofen.

Frau Nürnberger sagt eine Überprüfung zu, er würde eine schriftliche Antwort hierzu bekommen.

3. Herr Stadtrat Deuerlein erfragt den Sachstand in Bezug auf den Heroldsberger Mühlweg.

Frau Nürnberger erklärt, dass sich die Kommunikation mit dem staatlichen Bauamt problematisch gestaltet. Die Verwaltung erkundigt sich nach dem Sachstand und wird ihm eine schriftliche Antwort zukommen lassen.

**Abstimmung:**

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 18:17 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 24.06.2026

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang  
Erster Bürgermeister

Sebald  
Verw.Ang.