

# Niederschrift

über die 68. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am Dienstag, den 21.04.2026, um 15:00 Uhr,  
im Sitzungssaal des Rathauses (1. Stock, Zi.Nr. 100), Urasstr. 22.

---

## **Anwesend:**

### Vorsitzender

Lang, Thomas

---

### Ausschussmitglieder

Bezold, Nina

Maschler, Norbert

Meyer, Harald

Gleiß, Marco

Keller, Frank

Linz, Günther, Dr.

Strassner, Tabea

Vogel, Erika

Schweikert, Georg

Kneißl, Eva

Wiedmann, René

---

### Stellvertreter

Horlamus, Alexander

Vertretung für Frau Stadträtin Bürner

Eckstein, Katrin

Vertretung für Frau Stadträtin Behrmann-Haas

---

### von der Verwaltung

Krug, Björn

Nürnberger, Annette

---

### Schriftführerin

Sebald, Kerstin

---

## **Entschuldigt:**

### Ausschussmitglieder

Deuerlein, Rainer

Bürner, Julia

Behrmann-Haas, Gertrud

---

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Damen und Herren des Bau- und Umweltausschusses, die Zuhörer und die Mitglieder der Verwaltung zur 68. Sitzung in dieser Wahlperiode. Die Einladung ist form- und fristgerecht ergangen. Mit dem Inhalt der Tagesordnung besteht Einverständnis. Das Gremium ist beschlussfähig.

Vorsitzender informiert darüber, dass der Tagesordnungspunkt Ö 14 entfällt.

## ÖFFENTLICH

### **1 Genehmigung der Niederschrift der 67. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.03.2026**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die Niederschrift der 67. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 17.03.2026 wird genehmigt.

#### **Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

### **2 BV-Nr. 007/26 - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf den Grundstücken FINr. 196/2 und 196/3 der Gemarkung Weigenhofen, Nähe Moritzbergweg 36**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf den Grundstücken FINr. 196/2 und 196/3 der Gemarkung Weigenhofen, Nähe Moritzbergweg.

Die Kosten für die Erschließung trägt der Bauherr.

Die Zufahrt ist dinglich zu sichern. Weiter sind zur Sicherung für Kanal und Leitungsrechte Grunddienstbarkeiten einzutragen.

Die Erschließung muss über einen privaten Hausanschluss erfolgen.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind zu gewährleisten.

Sollte eine Einfriedung errichtet werden, muss diese sockellos erfolgen.

Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen.

Die Gebäude kommen im Flächennutzungsplan mit einem kleinen Teil mit der Darstellung „Wohnbauflächen“ ansonsten „Grünfläche“ zum Liegen.

Der Flächennutzungsplan ist bei der nächsten Überarbeitung anzupassen.

#### **Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

### **3 BV-Nr. 038/26 - Bauantrag zum Neubau Logistik- und Ladepark Fahrdienst in der Silberstraße auf den Grundstücken FINr. 908/130, 908/131, 908/137, 908/138, 914/9 und Teilfläche 908/124 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Nähe Silberstraße**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau Logistik- und Ladepark Fahrdienst auf den FINr. 908/124 (Teilfläche), 908/130, 908/131, 908/137, 908/138 und 914/9 Gemarkung Lauf, Nähe Silberstraße und zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 101 „Gewerbegebiet Lauf Süd“, da die Unterlagen nicht vollständig sind.

Der Bau- und Umweltausschuss stellt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau Logistik- und Ladepark Fahrdienst auf den Grundstücken FINr. 908/124 (Teilfläche), 908/130, 908/131, 908/137, 908/138 und 914/9 Gemarkung Lauf, Nähe Silberstraße und zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 101 „Gewerbegebiet Lauf Süd“

- Gebündelte Pflanzung von Bäumen statt Pflanzung zur Gliederung der Parkplätze (je 6 Stellplätze ist ein Baum zu pflanzen)

in Aussicht, wenn der Befreiungsantrag mit Begründung vorliegt.

Der Nachweis der Einhaltung der Emissionskontingente/ max. Immissionswerte ist noch vorzulegen. Dabei ist die Höhenlage der Schallschutzwand zu berücksichtigen.

Die Stellplätze sind vom LRA zu überprüfen.

Die Stellplätze für das ASB- Headquarter sind dinglich zu sichern.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

#### **4 BV-Nr. 039/26 - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 303 der Gemarkung Veldershof, Im Talesgrund 3a**

### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 303 der Gemarkung Veldershof, Im Talesgrund 3 a. Die geplanten Gebäude kommen im Flächennutzungsplan im Bereich, der Darstellung „Mischgebiet“ zum Liegen, die nördlichen Ecke ist als „Grünfläche“ dargestellt.

Die Zufahrt ist dinglich zu sichern. Weiter sind zur Sicherung für Kanal und Leitungsrechte Grunddienstbarkeiten einzutragen.

Eine Ortsrandeingrünung mit heimischen Gehölzen ist an der Nordseite zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Maßnahmen zum Schutz gegen Oberflächenwasser, auch aus den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen, sind vom Bauherrn auf eigene Kosten vorzusehen.

Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sind zu gewährleisten.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**5 BV-Nr. 055/26 - Bauantrag zur Errichtung eines überdachten Freisitzes auf dem Grundstück FINr. 1595/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Hardtstraße 37**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines überdachten Freisitzes auf dem Grundstück FINr. 1595/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Hardtstraße 37 und zur Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 15 „Baugebiet zwischen Siemensstraße und Kunigundenstraße“

- Gebäude außerhalb der Baugrenzen auf öffentlicher Grünfläche

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**6 BV-Nr. 062/26 - Bauantrag zur Errichtung von mehreren Gebäuden und Lagerungen von Elektrogeräten und Errichtung von offenen Stellplätzen auf dem Grundstück FINr. 1611/3 der Gemarkung Lauf a.d. Pegnitz, Am Bitterbach 1**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss versagt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von mehreren Gebäuden, Lagerung von Elektrogeräten und der Errichtung von offenen Stellplätzen auf dem Grundstück FI.Nr. 1611/3 Gemarkung Lauf a.d.Pegnitz, Am Bitterbach 1, da öffentliche Belange berührt sind. Die bestehenden sowie neu geplanten Gebäude sind nach § 35 BauGB zu beurteilen. Alle geplanten Gebäude kommen im Flächennutzungsplan im Bereich, der als „Grünfläche“ dargestellten Fläche zum Liegen, somit steht der Flächennutzungsplan entgegen. Zudem kommt es zu einer Verfestigung/ Erweiterung einer Splitter-siedlung durch die gewerbliche Nutzung. Durch die aktuelle Bebauung erfolgt eine komplette Versiegelung des Grundstückes.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**7 BV-Nr. 068/26 - Antrag auf Isolierte Befreiung zum Neubau eines Carports mit Geräteraum auf dem Grundstück FINr. 433 der Gemarkung Simonshofen, Hutstraße 29**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Der Bau- und Umweltausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Carports mit Geräteraum auf dem Grundstück FINr. 433 der Gemarkung Simonshofen, Hutstraße 29 und zu den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 26 „Baugebiet westlich der Kreisstraße LAU 8, Simonshofen“

- Carport teilweise außerhalb der Baugrenze,
- Carport/Nebengebäude in Holzbauweise mit Blechdach statt Massivbauweise

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

- 8 Gemeinde Rückersdorf - 1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnungsplan 16/1 für das Gebiet Nord-Östlich Ortsmitte zwischen Hauptstraße 41a und Bergstraße**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan 16/1 „für das Gebiet Nord-Östlich Ortsmitte zwischen Hauptstraße 41a und Bergstraße“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

- 9 Gemeinde Rückersdorf - Bebauungsplan mit Grünordnungsplan sowie Änderungen des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes "Zwischen Luitpoldplatz, Bauhof und Pegnitzwiesen" im Parallelverfahren**  
**Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan Nr. 12 „Zwischen Luitpoldplatz, Bauhof und Pegnitzwiesen“ sowie die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes im Bereich „Zwischen Luitpoldplatz, Bauhof und Pegnitzwiesen“ im Parallelverfahren wird zur Kenntnis genommen.
2. Äußerungen werden nicht vorgebracht.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**10 Generalsanierung BA1 und Ganztage Schule Heuchling  
-Baustelleneinrichtung und Abbrucharbeiten  
-Auftragsvergabe**

Frau Nürnberger weist darauf hin, dass der Beschluss um den Satz, „vorbehaltlich der Zustimmung der Regierung von Mittelfranken zum vorzeitigen Beginn der Maßnahme“, ergänzt wird.

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

1. Der Auftrag für das Gewerk Baustelleneinrichtung, Sicherheitseinrichtungen - wird auf der Grundlage des Angebots vom **17.03.2026** und vorbehaltlich der Zustimmung der Regierung von Mittelfranken zum vorzeitigen Beginn der Maßnahme an die Firma

**KSS Bau GmbH, Eisenstraße 38, 90441 Nürnberg**

zum Angebotspreis von **81.842,21 €** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **15.000 € (brutto)**

2. Der Auftrag für das Gewerk Abbruch- und Rückbauarbeiten - wird auf der Grundlage des Angebots vom **18.03.2026** und vorbehaltlich der Zustimmung der Regierung von Mittelfranken zum vorzeitigen Beginn der Maßnahme an die Firma

**AAM Montage Demontage GmbH, Schützenstraße 21, 90513 Zirndorf**

zum Angebotspreis von **151.021,60 €** vergeben.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme beläuft sich auf **20.000 € (brutto)**

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**11 Ertüchtigung der Zentralkläranlage Lauf  
-Baumeisterarbeiten, Technische Ausrüstung und Stahlbauarbeiten  
-Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Auftrag für die Baumeisterarbeiten zur Optimierung der Kläranlage wird auf der Grundlage des Angebots vom 19.03.2026 an die Firma

**Scharnagl Hoch- und Tiefbau GmbH, Oskar-von-Miller-Str. 18, 92637 Weiden**

zum Angebotspreis von **1.814.773,45 € (brutto)** vergeben.

Die Finanzierung erfolgt über die bereitgestellten Mittel auf dem Produktkonto 5.3.8.2.41 096110.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme wird auf 200.000,00 € erhöht.

2. Der Auftrag für die Maschinentechnik zur Optimierung der Kläranlage wird auf der Grundlage des Angebots vom 18.03.2026 an die Firma

**Forstenlechner GmbH, Kramelsbergstraße 11, AT-4320 Perg**

zum Angebotspreis von **1.693.691,81 € (brutto)** vergeben.

Die Finanzierung erfolgt über die bereitgestellten Mittel auf dem Produktkonto 5.3.8.2.41 096110.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme wird auf 200.000,00 € erhöht.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

3. Der Auftrag für die Stahlbauarbeiten zur Optimierung der Kläranlage wird auf der Grundlage des Angebots vom 30.03.2026 an die Firma

**Probst Stahl- Industrie- und Maschinenbau GmbH & Co. KG, Rudolf-Diesel-Straße 1e, 93326 Abensberg**

zum Angebotspreis von **271.272,40 € (brutto)** vergeben.

Die Finanzierung erfolgt über die bereitgestellten Mittel auf dem Produktkonto 5.3.8.2.41 096110.

Die frei zu vergebende Nachtragssumme wird auf 30.000,00 € erhöht.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

**12 Errichtung eines Löschwasserbehälters auf den FINr. 323/3 und 323/2 der Gemarkung Günthersbühl  
-Auftragsvergabe**

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Den Auftrag für den Bau des Löschwasserbehälters auf FI.Nr. 323/3 und 323/2 gegenüber der „Günthersbühler Hauptstraße 21“ auf Grundlage des Angebots vom 24.03.2026 an die Firma

**Richard Schulz Tiefbau GmbH & Co.KG, Im Gewerbepark 10, 96155 Buttenheim**

zum Angebotspreis von **359.223,42€ (brutto)** zu vergeben.

Die Finanzierung erfolgt aus der HhSt. 1.1301.9540

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

### **13 Straßenbauarbeiten - Erneuerung der Asphaltdeckschicht "Gartenstraße" -Auftragsvergabe**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Den Auftrag für die Erneuerung der Asphaltdeckschicht der Gartenstraße Fl.Nr. 1446/5 auf Grundlage des Angebots vom 24.03.2026 an die Firma

**Rödl Tiefbau GmbH, Wetzendorfer Str. 220 aus 90427 Nürnberg**

zum Angebotspreis von **88.061,21€** (brutto) zu vergeben.

Die Finanzierung erfolgt aus der HhSt. 1.6300.9510.

**Abstimmung:**

**Ja: 14 Nein: 0**

### **14 Projektiererauswahl für das Vorranggebiet WK 304 Sandleite/Moosleite**

#### **Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Die Verwaltung wird damit beauftragt, vorbehaltlich der positiv gleichlautenden Beschlusslage aus dem Markt Schnaittach, zusammen mit dem Markt Schnaittach vorbereitende Vertragsverhandlungen mit der \_\_\_\_\_ aufzunehmen.
2. Die Ergebnisse aus den Vertragsverhandlungen sind den entsprechenden Gremien zur Beschlussfassung vorzulegen.

**abgesetzt**

### **15 Beantwortung von Anfragen**

Frau Stadträtin Bezold bittet um die Überprüfung, zur Aufstellung einer Hundetoilette auf Höhe Kriemhild Straße/Kehrstraße. Die genauen Daten lässt sie der Verwaltung zukommen.

**Ende der Sitzung im öffentlichen Teil: 15:22 Uhr**

Stadt Lauf a.d. Pegnitz, den 20.05.2026

Stadtverwaltung

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Thomas Lang  
Erster Bürgermeister

Kerstin Sebald  
Verw.Ang.