

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: A 5/026/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	19.05.2026	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	21.05.2026	öffentlich

### **Generalsanierung BA1 und Ganztage Schule Heuchling**

- Baumeisterarbeiten
- Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten
- Metallbauarbeiten, Fenster und Türen
- Fassadenarbeiten
- Heizungsinstallation
- Lüftungsinstallation
- Elektroinstallation
- Auftragsvergaben

Gesetzliche Grundlagen

Finanzielle Auswirkungen lt. Beiblatt

Personelle Auswirkungen (Stellenmehr-/minderbedarf)

Mit Beschluss vom 27.06.2024 wurde die Verwaltung beauftragt die Maßnahme Generalsanierung BA1 und Ganztage an der Schule Heuchling zu planen.

Gemäß weiterem Beschluss vom 24.06.2025 wurde die Planung auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplänen erstellt, die Haushaltsmittel von 8.000.000 € eingeplant, sowie die Förderanträge und die schulaufsichtliche Genehmigung erarbeitet.

Die schulaufsichtliche und der Bescheid zum vorzeitigen Vorhabenbeginn (Förderzusage) sind erteilt. Der Bauantrag für den 1. Bauabschnitt wurde inzwischen ebenfalls genehmigt.

Im ersten Schritt wurden die Gewerke Baustelleneinrichtung sowie Abbruch- und Rückbauarbeiten ausgeschrieben, um den geplanten Baubeginn nach den Pfingstferien durchführen zu können.

Im zweiten Ausschreibungspaket wurden nun ca. 75% der Gewerke Baukonstruktion sowie ca. 85% der Gewerke Haustechnik ausgeschrieben, um eine größtmögliche Kostensicherheit zu gewährleisten.

Die EU-weiten Ausschreibungen erfolgten gemäß VOB / A. und wurden durch die beauftragten Planungsbüros erstellt.

Die Beteiligung an den Ausschreibungen war zahlreich. Die Submissionen sind bereits erfolgt. Die Prüfung der Angebote durch die beauftragten Planungsbüros sind

abgeschlossen.

Die wirtschaftlichsten Angebote sind in der nachstehenden Liste aufgeführt (vgl. Anlagen im nichtöffentlichen Teil).

	<b>Gewerk</b>	<b>Geprüfte Angebotssumme</b>
1	Baumeisterarbeiten	887.014,29 €
2	Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten	212.109,52 €
3	Metallbauarbeiten, Fenster und Türen	305.821,67 €
4	Fassadenarbeiten	336.644,04 €
5	Heizungsinstallation	422.264,84 €
6	Lüftungsinstallation	293.653,60 €
7	Elektroinstallation	457.280,68 €

Die Kosten der Gewerke befinden sich im angestrebten und beschlossenen Kostenrahmen.

Sachverhalt

### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Auftrag für das Gewerk Baumeisterarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **21.04.2026** an die Firma

**Mickan Generalbaugesellschaft Amberg mbH & Co. KG, Wernher-von-Braun-Straße 24, DE-92224 Amberg**

zum Angebotspreis von **887.014,29 €** vergeben.

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

2. Der Auftrag für das Gewerk Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **21.04.2026** an die Firma

**magoda GmbH, Industriestr. 6, 90441 Nürnberg**

zum Angebotspreis von **212.109,52 €** vergeben.

3. Der Auftrag für das Gewerk Metallbauarbeiten, Fenster und Türen wird auf der Grundlage des Angebots vom **22.04.2026** an die Firma

**Metallbau-Vollmuth GmbH, Schießstätte 1b, DE-92237 Sulzbach-Rosenberg**

zum Angebotspreis von **305.821,67 €** vergeben.

4. Der Auftrag für das Gewerk Fassadenarbeiten wird auf der Grundlage des Angebots vom **22.04.2026** an die Firma

**THIEL FASSADENBAU GMBH, Nürnberger Str. 8, DE-90537 Feucht**

zum Angebotspreis von **336.644,04 €** vergeben.

5. Der Auftrag für das Gewerk Heizungsinstallation wird auf der Grundlage des

Angebots vom **23.04.2026** an die Firma

**MANDEL Gebäudetechnik GmbH, Flößaustraße 163, 90763 Fürth**

zum Angebotspreis von **422.264,84 €** vergeben.

6. Der Auftrag für das Gewerk Lüftungsinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **23.04.2026** an die Firma

**ESW Luft- und Klimatechnik GmbH, Lindenstraße 37, 73479 Ellwangen/Jagst**

zum Angebotspreis von **293.653,60 €** vergeben.

7. Der Auftrag für das Gewerk Elektroinstallation wird auf der Grundlage des Angebots vom **23.04.2026** an die Firma

**Görlach Elektrotechnik GmbH, Hauptstraße 27, 91236 Alfeld**

zum Angebotspreis von **457.280,68 €** vergeben.

Lauf a.d. Pegnitz, 12.05.2026  
Stadt Lauf a.d. Pegnitz  
Abteilung 5  
i.A.

Fürst