

Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: A 5/023/2026

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	19.05.2026	öffentlich

Neubau KiTa Heuchling - Erhöhung der Nachtragssumme Elektroinstallation

Gesetzliche Grundlagen

Finanzielle Auswirkungen lt. Beiblatt

Personelle Auswirkungen (Stellenmehr-/minderbedarf)

Der Neubau der KiTa Heuchling ist weitgehend fertiggestellt. Im Moment laufen noch letzte Arbeiten wie z.B. Schreinerarbeiten, Restarbeiten Elektroinstallation und Mangelbeseitigungen. Parallel werden die abschließenden Sachverständigenprüfungen erstellt. Die Aufnahme des Betriebs wird wie geplant nach den Sommerferien beginnen. Ebenfalls liegen die Arbeiten im Kostenrahmen.

Auch bei Neubaumaßnahmen jedoch sind einzelne Teilleistungen u. U. im Vorfeld nicht vollumfänglich planbar. Im Zuge des Bauablaufs kommen daher Teilleistungen zum Vorschein, die so im Vorfeld nicht erkennbar waren. Des Weiteren werden die Nachtragsangebote der beauftragten Unternehmen häufig sehr kurzfristig gestellt. Die notwendige Behandlung im Bau- und Umweltausschuss kann ab diesem Zeitpunkt regelmäßig zu einer Behinderung des Bauablaufs mit entsprechenden terminlichen und kostenmäßigen Folgen führen. Diese Behandlung muss ebenfalls erfolgen, wenn die Gesamtkosten weiterhin eingehalten und keine überplanmäßigen Ausgaben notwendig werden.

Die Verwaltung bittet daher im Sinne eines effektiven Bauablaufs um formale Erhöhung der Nachtragssumme im Einzelfall. In dem vorliegenden Fall bittet die Verwaltung um eine Erhöhung des bisher freigegeben Rahmens auf die erweiterte Nachtragssumme gem. nachstehender Tabelle.

Die zusätzliche Nachtragssumme beim Gewerk Elektroinstallation begründet sich in zusätzlich notwendigen Maßnahmen für den Brandschutz, Vorbereitungen für die PV-Anlage sowie Änderung der Außenbeleuchtung.

Die Kosten liegen im Kostenrahmen.
 Diese stehen unter der Haushaltsstelle 1.8839.9420 zur Verfügung.

	Gewerk	Budget (Kostenberechnung)	Auftragssumme	Bisherige ges. Auftragssumme	Neue gesamte Auftragssumme
1	Elektro- installation	297.400,29 €	240.327,07 €	268.259,18 €	295.327,07 €

Sachverhalt

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt:

Die frei zu vergebende Nachtragssumme für das Gewerk Elektroinstallation wird um 15.000 € **auf 55.000 € (brutto)** erhöht.

Lauf a.d. Pegnitz, 12.05.2026
Stadt Lauf a.d. Pegnitz
Abteilung 5
i.A.

Fürst