

## Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: A 5/001/2025

Beratungsfolge	Termin	
Bau- und Umweltausschuss	20.01.2026	öffentlich
Stadtrat der Stadt Lauf	29.01.2026	öffentlich

### **Generalsanierung Bertleinschule BA 2; -Sanierung Turn- und Schwimmhalle -Planungsleistungen Architekt und Technische Gebäudeausrüstung -Auftragsvergabe**

Im Rahmen der Generalsanierung der Bertleinschule steht der Bauabschnitt 2 an. Dies ist die Fortsetzung der beschlossenen Generalsanierung.

Wie in der Stadtratsitzung vom 30.06.2016 erläutert wird die Gesamtbaumaßnahme in 4 Bauabschnitten durchgeführt:

- BA I: Sanierung und Umbau Schule und Altbau
- BA II: Sanierung Sporthalle
- BA III: Sanierung der Außenanlagen
- BA IV: Neubau Zwischenbau und Mensa

Die benötigten Mittel für den BA II, gem. Kostenvorbetrachtung 8.000.000 €, sind bereits im Haushalt angemeldet. Ebenfalls waren Mittel für das VgV-Verfahren bereits im HH 2025 eingeplant.

Aufgrund der Förderrichtlinien muss mit dem folgenden Bauabschnitt spätestens 3 Jahre nach Fertigstellung des letzten Bauabschnitts, also im September 2026, begonnen werden.

Der betreffende Bauabschnitt II umfasst die Generalsanierung der Turn- und Schwimmhalle samt Nebenräumen sowie die Sanierung des zugehörigen Daches der Eingangshalle.

Aufgrund der Vergabesumme wurde für die Vergabe der Architektenleistungen und der Planungsleistungen für die technische Gebäudeausrüstung ein 2-stufiges VgV-Verfahren durchgeführt.

In der Stufe 1, dem Teilnahmewettbewerb, wurden unbeschränkt Planungsbüros aufgefordert sich zu bewerben. Im einzureichenden Teilnahmeantrag wurden unter anderem Bürogröße, Umsätze sowie besonders Referenzobjekte abgefragt. Im Bereich Architektur lagen 8 Bewerbungen vor, in der TGA die gleiche Anzahl.

Die Teilnehmeranzahl für die Stufe 2 wurde bereits zu Beginn des Verfahrens auf jeweils 5 Teilnehmer beschränkt. Alle Bewerber erfüllten die Mindestanforderungen - die jeweils 5 Bewerber mit den höchsten Punktzahlen wurden zur Stufe 2 eingeladen.

In der Stufe 2, dem Verhandlungsverfahren, wurden die Bewerber zur Abgabe eines Honorarangebots aufgefordert sowie zu einem Vorstellungstermin ins Laufer Rathaus eingeladen.

Die Vorstellungstermine fanden am 12. und 13.11.2025 statt. Die eingeladenen Büros

stellten auf Grundlage der vorgegebenen Bewertungsmatrix ihre Büros vor, erläuterten Ihre Arbeitsweise und erste Ideen zur Bauaufgabe.  
Im Anschluss des Gesprächs hatten die Büros die Möglichkeit zur Abgabe eines finalen Honorarangebots.

Nach Auswertung aller Unterlagen und der Vorstellung im Rathaus sowie der Berücksichtigung der Honorarangebote werden folgende Büros als geeignetste Bieter angesehen und zur Beauftragung vorgeschlagen:

Planungsleistungen Architektur:

Scheuenstuhl - Ingenieurbüro Bau, Äußere Ansbacher Str. 16, 91629 Weihezell  
Honorarangebot auf Grundlage der aktuellen Kostenvorbetrachtung: 469.987,78€  
Punktzahl der Bewertungsmatrix: 462,50

Planungsleistungen TGA (HLS, ELT, inkl. Schwimmbadtechnik und Gebäudeautomation):

Projekt HLS GmbH & Co. KG, Dr. Müller Str. 7, 92637 Weiden i.d.Opf.  
Honorarangebot auf Grundlage der aktuellen Kostenvorbetrachtung: 478.472,04€  
Punktzahl der Bewertungsmatrix: 482,50

Die Gesamtauswertung der Stufen 1 und 2 sowie die Auswertung der Honorarangebote liegen der Beschlussvorlage bei.

Die Beauftragung soll in 3 Stufen gem. HOAI erfolgen.

### **Vorschlag zum Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat:

1. Der Auftrag für die Planungsleistungen Architektur wird auf der Grundlage des Angebots vom **23.10.2025** an das Büro

**Scheuenstuhl - Ingenieurbüro Bau, Äußere Ansbacher Str. 16, 91629 Weihezell**

zum Angebotspreis von **469.987,78 € (brutto)** vergeben.

2. Der Auftrag für die Planungsleistungen TGA wird auf der Grundlage des Angebots vom **19.11.2025** an das Büro

**Projekt HLS GmbH & Co. KG, Dr. Müller Str. 7, 92637 Weiden i.d.Opf.**

zum Angebotspreis von **478.472,04 € (brutto)** vergeben.

Die Beauftragungen erfolgen stufenweise. Zunächst wird die Stufe 1 (LPH 1-3) beauftragt. Die Stufen 2 (LPH 4-7) und 3 (LPH 8 und 9) erfolgen jeweils nach erfolgreichem Abschluss der vorangegangenen Phasen im Rahmen der laufenden Verwaltung.

Lauf a.d. Pegnitz, 13.01.2026  
Stadt Lauf a.d. Pegnitz

Abteilung 5  
i.A.

Fürst